

HUISREGLEMENT VERKORTE VERSIE OM OP DE SITE TE PLAATSEN ALS VOORBEELD VOOR SAV EN BAG !!!!!

Zowel in het Bagattenhuis als in het Savaanhuis werken we met een huisreglement dat integraal tot de huurovereenkomst behoort. Voor toezicht bij het naleven van het huisreglement werkt SOVOARTE samen met een beheerder. Voor academiejaar 2010-2011 is dit Upgrade Service.

Bij wijze van voorbeeld vind je hier de belangrijkste punten uit het reglement dat gebruikt wordt in het Bagattenhuis voor academiejaar 2010-2011 :

- Roken is in het gehele gebouw verboden, zowel in de private- als in de gemeenschappelijke delen!
- Internet:
Op elke kamer is er toegang tot het internet. Bij gebruik raden we je aan een recente virusscanner te installeren. Hou er rekening mee dat de bandbreedte beperkt is tot 10 Gb per student per maand.
- De huurder mag zijn kamer niet onderverhuren zonder schriftelijke toestemming van SOVOARTE.
- De huurder mag enkel bezoek voor zichzelf binnenlaten.
- Het is verboden derden te laten verblijven.
- Wegens het brandgevaar en geurhinder is het verboden om extra verwarmingstoestellen, frietketels, fonduetoestellen, kaarsen e.d. te gebruiken op de kamer of in de gemeenschappelijke delen.
- De huurder zal alles doen wat nodig is voor het behoud van de goede orde en rust . Dit is toepasselijk zowel in de gemeenschappelijke plaatsen als in de eigen kamer. Het is verboden feestjes of andere bijeenkomsten te houden welke de rust van de bewoners zouden verstoren. De rust moet minimum tussen 22u en 7u worden nageleefd!
- Feesten of grote bijeenkomsten in het gebouw zijn verboden. Bovendien mag de maximale bezetting van de gemeenschappelijke ruimte van 57 personen niet overschreden worden wegens brandveiligheid en het voorkomen van overlast.
- De voordeur moet steeds slotvast zijn. En dit om ieders veiligheid te garanderen! Bovendien dienen de deuren van de kamers slotvast gemaakt bij afwezigheid. Het is verboden de sloten te vervangen. Upgrade Service, noch SOVOARTE kunnen verantwoordelijk gesteld worden voor beschadiging en diefstal.
- Het houden van huisdieren, welke dan ook, is niet toegestaan!
- Om de muren te “decoreren” mogen enkel duimspijkers gebruikt worden.
- Op regelmatige basis poetst de huurder zijn kamer. Op het einde van de huurovereenkomst gebeurt dit grondig! Hiervoor bedient de huurder zich van een door Upgrade Service opgemaakte checklist die als verplicht te volgen handleiding geldt en als controlemiddel zal worden gebruikt.
- Het is verboden fietsen tegen de voorgevel te plaatsen. De fietsen mogen enkel in de daartoe voorziene ruimte op de gelijkvloerse of eerste verdieping gestald worden.
- Huisvuil dient verpakt te worden volgens de normen van Ivago. Iedere bewoner zorgt zelf voor het sorteren van het afval in de juiste zakken/ bakken per verdieping (restfractie, PMD, papier/ karton en glas). Op de kotvergadering, die zal georganiseerd worden begin oktober, wordt een beurtrol afgesproken aangaande het wekelijks vullen en buitenzetten van de containers.
- Het gemeenschappelijk sanitair evenals de lavabo's op de kamer zijn op efficiënte wijze te gebruiken. Het roostertje van de douche dient na elke douchebeurt te worden vrijgemaakt van haren. Afval, maandverbanden, tampons e.d. horen thuis in een vuilbakje en niet in het toilet!
- De toegang tot het dak is ten strengste verboden.
- De bewoner verbindt zich ertoe om tot het einde van de overeenkomst de gehuurde kamer in volmaakte huurstand te onderhouden. Tevens verbindt de bewoner er zich toe onmiddellijk Upgrade Service te verwittigen als er zich schade voordoet of dreigt voor te doen.
- De huurder staat in voor de schade veroorzaakt door hemzelf of door iemand anders aan wie hij de toegang tot de kamer verleende. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor eventuele ongevallen.
- Het gebruik van de kitchenettes kan slechts indien de huurder zich ertoe verbindt na het gebruik ervan steeds de ruimte netjes achter te laten en geen vaat te laten staan.
- Iedere keer als de huurder de verhuurder oproept tot een technische interventie die telefonisch kon worden afgehandeld en achteraf onnodig bleek te zijn, wordt een forfaitair bedrag van € 50 aangerekend.
- Indien de huurder zich niet houdt aan de bepalingen van dit reglement van inwendige orde dan zal de verhuurder (SOVOARTE) de huurder hiervan per aangetekend schrijven op de hoogte brengen en desgevallend een procedure opgestart worden om de huurovereenkomst op te zeggen.